

ÉTUDE DE PROGRAMMATION DU CENTRE-VILLE
DE VARCES - LES ALLIÈRES ET RISSET

PRÉSENTATION DES SCÉNARIOS
SYNTHÈSE DE L'ATELIER DESIGN COLLABORATIF

JUIN 2022

SOMMAIRE

CONTEXTE DE L'ÉTUDE	P.4
INTRODUCTION	P.5
LES ENJEUX DU PROJET	P.6
LA REQUALIFICATION DE L'AVENUE JOLIOT CURIE	P.13
LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE	P.17
SYNTHÈSE DES ÉVALUATIONS	P.24

CONTEXTE DE L'ÉTUDE

Début 2022, la municipalité de Varcès-Risset-les-Allières a fait le constat que les usages, les demandes des habitants, les données climatiques et le paysage urbain du centre-ville de Varcès ont significativement évolué.

Dans ce contexte et afin de redonner une cohérence et un sens au cœur de la commune, il a été décidé de mener une démarche partenariale entre la Ville et Grenoble Alpes Métropole : la démarche Cœur de Ville/Cœur de Métropole. La commune souhaite ainsi accompagner la requalification des espaces publics de son centre-ville et le développement urbain autour de son axe majeur dans une échéance à court, moyen et long termes.

Une première étude de programmation urbaine, architecturale et paysagère a été confiée au groupement Aktis (mandataire, architecture-urbanisme-paysage) + alt.Urbaine (concertation) + Alp'Etudes (VRD) + ISERAMO (AMO).

A travers cette étude de programmation, les élus ont souhaité organiser la participation des habitants au cœur de la réflexion du projet. Une enquête a permis de recueillir la parole de 177 Varçaises et Varçois pendant la phase de diagnostic. Un premier atelier public organisé le 29 mars 2022 a offert aux habitants volontaires la possibilité de construire une vision commune d'un cœur de Varcès idéal.

Ce second rendez-vous avait pour objectif de permettre aux habitants mobilisés de réagir aux premières propositions de scénarios réalisées par Aktis pour l'évolution du cœur de Varcès.

DÉROULÉ DE L'ATELIER



**PRISE DE
CONNAISSANCE
DES SCÉNARIOS**



**ÉCHANGES SUR
LES SCÉNARIOS**



**ÉVALUATION
DES SCÉNARIOS**

CHIFFRES CLÉS



**7 JUIN 2022
À 18H30**



**150
MINUTES**



**7
GROUPES
DE TRAVAIL**



**51
PARTICIPANTS**

Propositions issues de la concertation



- ▶ **Développer la piétonisation** - 1
Atelier vision commune

- ▶ **Pouvoir circuler dans le centre-ville à pied ou à vélo en toute sécurité** - 6 7
Diagnostic habitant



- ▶ **Améliorer et redistribuer les places de parking** - 1
Atelier vision commune



- ▶ **Stopper les grosses constructions** -
Atelier vision commune

22

INTRODUCTION

L'atelier du 7 juin 2022 s'est déroulé en 3 parties :

La séance s'est ouverte sur la déambulation des participants autour de 4 panneaux d'exposition présentant en détail les propositions de scénarios. Les participants avaient entre leurs mains :

- > 5 **gommettes vertes** à coller sur les éléments du projet avec lesquels ils sont d'accord.
- > 5 **gommettes rouges** à coller sur les éléments du projet avec lesquels ils sont en désaccord.
- > 5 **gommettes jaunes** à coller sur les éléments du projet pour lesquels ils ont besoin de précision.

La deuxième partie de l'atelier s'est déroulée en format plénière. Les panneaux ont été présentés aux participants. Les échanges se sont ensuite ouverts autour des sujets pointés en rouge.

Enfin, les participants ont travaillé en sous-groupes à l'évaluation des scénarios et à la formulation de commentaires pour faire évoluer les propositions.

Le présent document propose une synthèse des échanges et des productions résultant de la soirée. Ces échanges sont des observations émises par les participants à l'atelier.

Au total, 178 gommettes vertes ont été collées, 75 gommettes jaunes et 130 gommettes rouges.



LES ENJEUX DU PROJET

Résumé des échanges sur les enjeux du projet de
revitalisation du cœur de Varcès



A UN CŒUR DE VARCES MIEUX DÉFINI ET ATTRACTIF



Requalification centre bourg – Maignane (13)

IMAGES DE RÉFÉRENCE



Requalification centre bourg – Aubagne (13)



La séparation des flux sur l'avenue Joliot Curie apporte une réponse satisfaisante aux participants qui craignaient les conflits d'usages, notamment entre les piétons et les cyclistes.

Il est précisé pendant les échanges que le déplacement des engins agricoles est bien pris en compte dans le calibrage des voies de circulation.

Il est également rappelé que la mission en cours est une mission de programmation, c'est-à-dire que sa finalité est de donner des orientations d'aménagement.

Les solutions techniques et détaillées pour rendre concrètes ces orientations seront définies lors de la phase de maîtrise d'œuvre.

A ce stade, l'une des orientations est l'apaisement de la circulation et la réduction de la vitesse sur l'avenue Joliot Curie. Les solutions concrètes type dos d'âne seront à préciser dans un second temps, c'est pourquoi elles n'apparaîtront pas dans le scénario final.

Comment ?

- ▶ Par une meilleure identification des entrées de ville. **2**
- ▶ Des espaces piétons de qualité et une avenue Joliot Curie apaisée, sur laquelle il est possible de se déplacer facilement à pied et en vélo. **2**
- ▶ Une végétalisation du centre plus importante, notamment le long des commerces. **10**

21

B UNE TRAME PIÉTONNE LISIBLE ET DÉVELOPPÉE EN CŒUR DE VILLE



Requalification centre bourg-Jussey (70)

IMAGES DE RÉFÉRENCE



Requalification centre bourg-Vouvrey (37)



Comment ?

▶ En créant de nouveaux cheminements piétons pour relier les différents pôles d'attractivité du centre-bourg. **4** **7**

▶ En facilitant l'accès au cœur de bourg à pied. **3**

▶ En rendant la déambulation plus agréable. **3**



Piste cycle Avenue de Verdun - Meylan (38)

IMAGES DE RÉFÉRENCE



Piste cycle Cours Jean Jaurès - Grenoble (38)



Comment ?

- En faisant de la place pour les vélos sur l'avenue Joliot Curie jusqu'au cœur du bourg.

D LE VÉGÉTAL COMME SUPPORT DES CONNEXIONS



Requalification centre bourg – Tremeureuc (22)

IMAGES DE RÉFÉRENCE



Requalification quartier – Le Mée sur Seine (77)

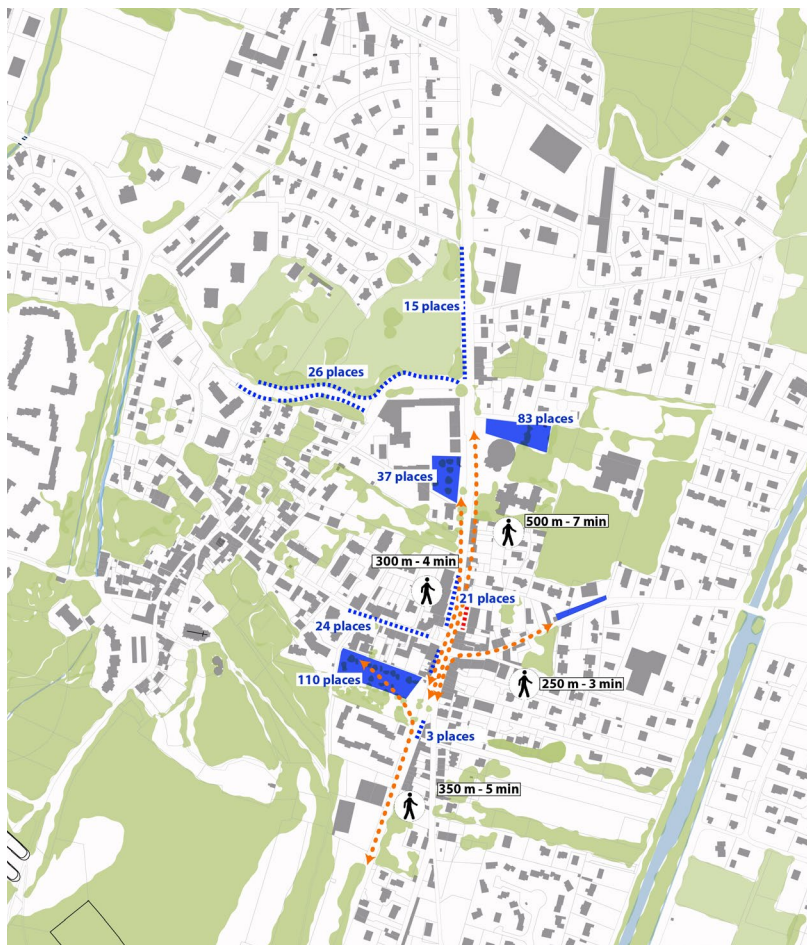


Comment ?

- ▶ En mettant en valeur les atouts du paysages : Massif de l'Uriol, petit Rochefort, Parc Beylier... 5
- ▶ Et en mettant en scène les vues sur les massifs. 2
- ▶ En sécurisant les cheminements piétons pour un meilleur confort d'usage. 2
- ▶ En conservant et renforçant la trame verte existante. 2

Extrait des panneaux d'exposition « Les enjeux auxquels doit répondre le projet » et décompte des gommettes collées.

E UN STATIONNEMENT RÉORGANISÉ



Comment ?

- ▶ En créant des places de stationnement en amont du centre-bourg. **1** **2** **2**
- ▶ En créant des cheminements piétons agréables et sécurisés pour relativiser les distances. **1** **3**

Extrait des panneaux d'exposition « Les enjeux auxquels doit répondre le projet » et décompte des gommettes collées.

F UN DÉVELOPPEMENT URBAIN INTÉGRÉ DANS SON TERRITOIRE



Little wood – Grenoble (38)

IMAGE DE RÉFÉRENCE



Drac ouest – Fontaine (38)

Concernant les constructions en cours ou à venir, il est rappelé que les opérations ont lieu sur des terrains privés et constructibles. Ni les concepteurs, ni la Mairie n'a le pouvoir de s'y opposer.

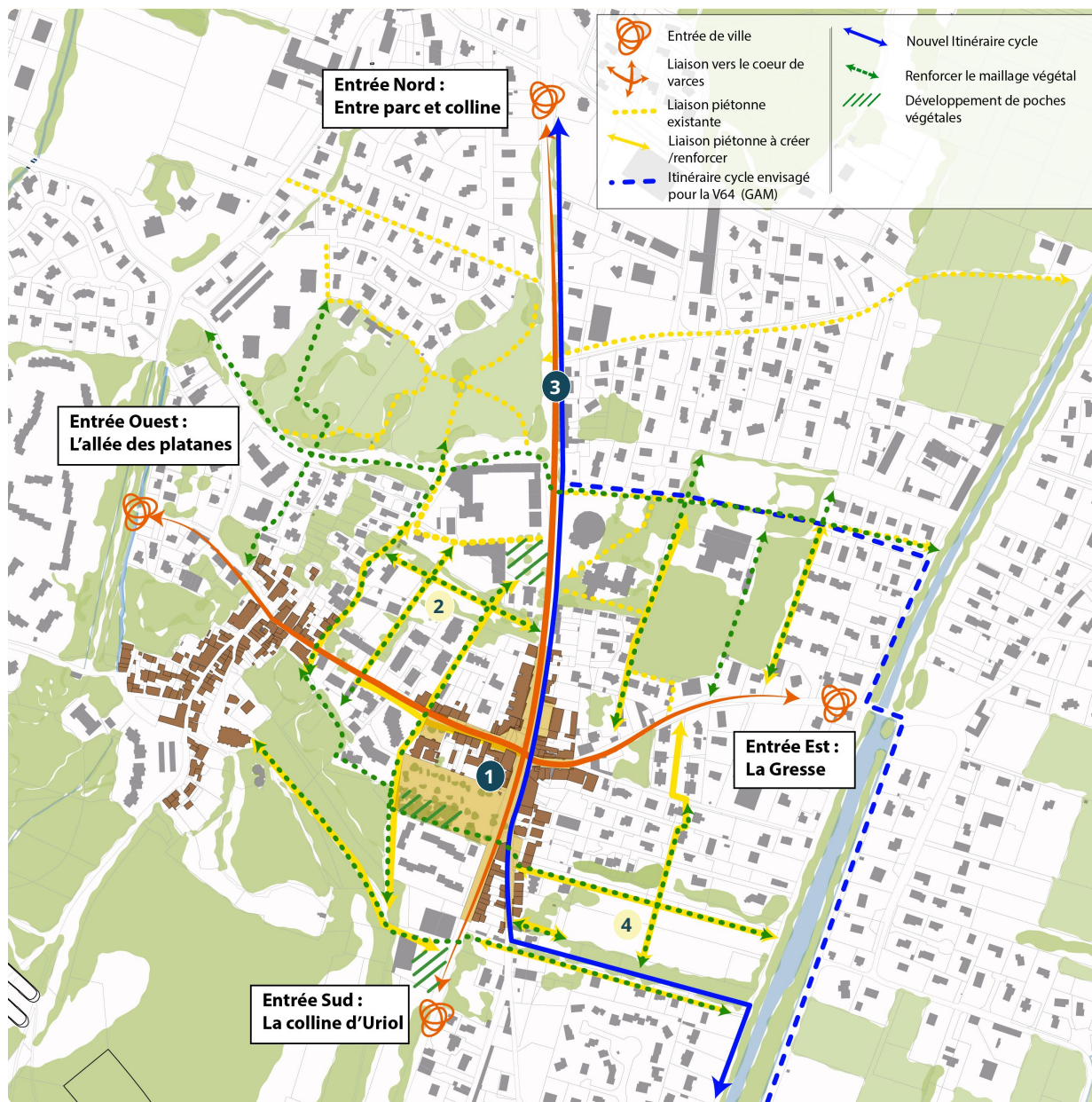
Les marges de manœuvre possibles sont de donner des orientations en termes d'implantation et de forme des bâtiments pour qu'ils s'intègrent au mieux au paysage varçois.

Comment ?

- ▶ En anticipant les impacts des futures constructions sur la circulation. **8** **11**
- ▶ En intégrant les futurs logements dans la trame paysagère.

CARTE SYNTHÈSE

4 SECTEURS STRATÉGIQUES



1- Le cœur de Varcès et la place de la République

- Apporter de la convivialité sur la place de République 4
- Végétaliser le centre 5
- Organiser un usage raisonné du stationnement 3 4
- Maintenir le marché 5

2- Secteur de l'OAP

- Intégrer les bâtiments dans le cœur de Varcès 3
- Anticiper les besoins de stationnement 4

21

3 - L'avenue Joliot Curie

- Apaiser la circulation 3 6
- Sécuriser les modes actifs
- Végétaliser l'avenue 2

4 - Secteur des Bonbonnais

- Connecter le secteur au cœur de bourg 1

14



LA REQUALIFICATION DE L'AVENUE JOLIOT CURIE

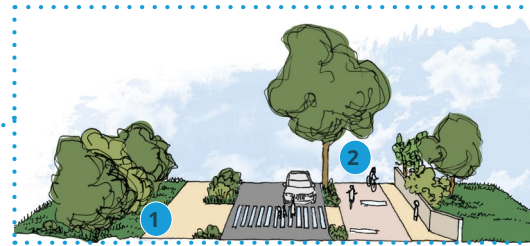
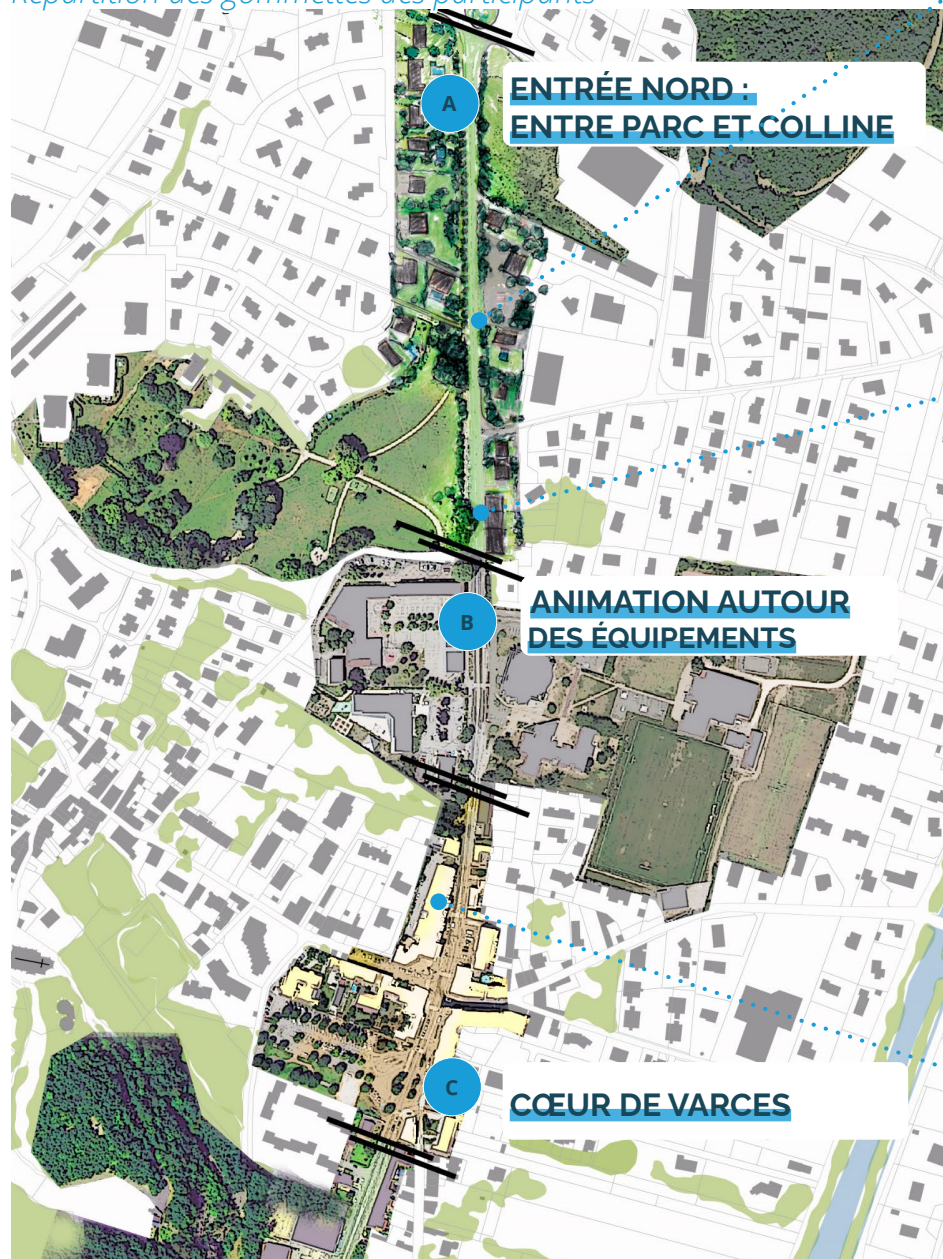
Résumé des échanges concernant la proposition de requalification de l'avenue Joliot Curie.

Rappel des intentions et objectifs du projet :

- ▶ Apaiser la circulation
- ▶ Sécuriser les modes actifs
- ▶ Végétaliser l'avenue

La requalification de l'avenue Joliot Curie

Répartition des gommettes des participants



- 1 Les piétons sont mis à distance des voitures par de la végétation du côté Parc Beylier. 4
- 2 La voirie est remaniée pour permettre l'aménagement d'une piste cyclable bidirectionnelle accompagnée d'une noue paysagère. 2 6
- ▶ Les places de stationnement le long de l'avenue sont supprimées (-15 places). 1 3

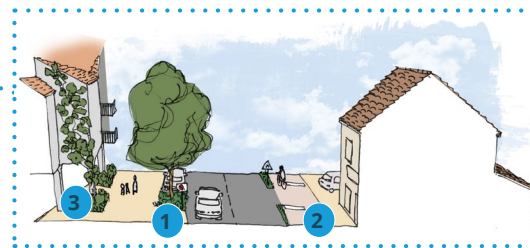
17



- 1 La végétalisation le long de l'école élémentaire Charles Mallerin est renforcée. 2
- 2 Un trottoir plus large fait la liaison vers le quai de bus. 1



- 3 La piste cyclable se poursuit derrière le quai de bus, pour plus de sécurité. 2 7
- 4 Le parking de l'Oriel est agrandi de 36 places pour récupérer les places supprimées le long de l'avenue 4 7
- 5 Le carrefour Joliot Curie/Charles De Gaulle est réaménagé pour plus de fluidité. 2 4 9



- 1 L'espace piéton s'élargit au fur et à mesure jusqu'à la rue Jean Jaurès. Le traitement de la voirie est différent pour signifier l'entrée dans la polarité commerciale. 1 2
- ▶ Des places de stationnement sont conservées, elles sont accompagnées de plantations. 1 2 4
- 2 La piste cyclable se poursuit à l'est de la voirie. 1 4
- 3 La végétalisation du secteur est très contrainte par la présence de nombreux réseaux. Des plantes grimpantes végétalisent les piliers des arcades du centre-ville. 3

La requalification de l'avenue Joliot Curie

Synthèse des observations des participants lors de la plénière et des résultats des groupes de travail.

Circulation

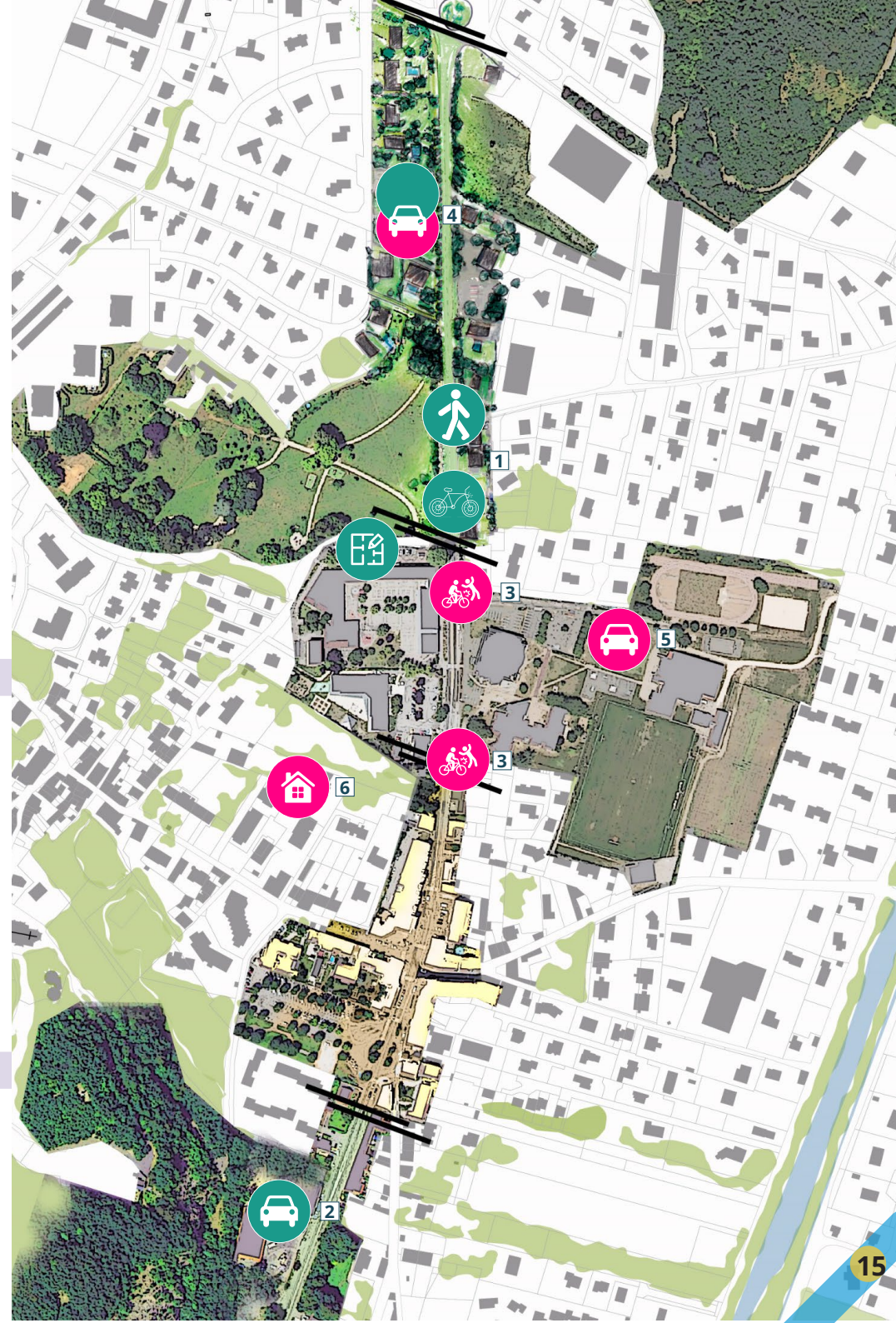
- + **La séparation des flux (1).** Le fait que piétons, cyclistes et automobilistes aient chacun une voie dédiée rassure les participants tant au niveau du confort de chacun que de la sécurité. Certains notent que cette répartition peut aider à la régulation de la vitesse sur l'axe.
- + **La création d'un parking au niveau de la déchetterie (2)** est largement plébiscitée lors des échanges.
- **Pour certains, la proposition manque de solutions concrètes pour ralentir la circulation** et diminuer le nombre de voitures sur l'axe.
- Le **risque d'accident entre automobilistes et cyclistes** est perçu élevé à la sortie des résidences privées, notamment aux croisements entre l'avenue Joliot Curie et l'impasse de la Roseraie ou la rue Charles De Gaulle (3).

Proposition : Conserver les haies pour sécuriser la zone piétonne.

Stationnement

- + **La suppression des places le long de l'avenue Joliot Curie (4)** satisfait une majorité de participants. Une partie s'inquiète cependant du stationnement du personnel de la poste.
- Un point de vigilance est soulevé sur **l'extension du parking à proximité de l'Oriel (5)**. Une partie des participants regrettent que cette extension se fait sur un espace vert utilisé par les enfants sur le temps scolaire.
- **Le nombre de constructions** en cours et à venir (6) : l'offre de stationnement est jugée insuffisante pour absorber le nombre de nouveaux véhicules sur la commune.

Proposition : Imposer une place de parking minimum par nouveau logement.



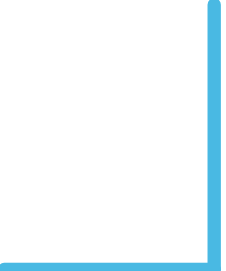




LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

Résumé des échanges concernant les scénarios pour
la place de la République

Rappel des intentions et objectifs du projet :

- ▶ Apporter de la convivialité sur la place de République
 - ▶ Végétaliser le centre
 - ▶ Organiser un usage raisonné du stationnement
 - ▶ Maintenir le marché
- 

La place de la République

Répartition des gommettes des participants

Scénario A : LE CHAMP DE FOIRE NON BÂTI



SUPERFICIE
DE LA PLACE CENTRALE :
110 m
x
25 m

IMAGES DE
RÉFÉRENCE



Belleville-en-Beaujolais (69)



Belleville-en-Beaujolais (69)

- 1 La place devient un « champ de foire », fidèle à l'histoire de la commune pouvant accueillir le marché ou d'autres manifestations et venant se raccrocher directement sur l'avenue. 4
- 2 Al'angle, un bâtiment en façade sur cette nouvelle place accueille de nouveaux commerces et des logements. 2
- 3 Les trottoirs sont élargis, animés et plantés. 2
- 4 Au nord du champ de foire, l'ancienne place est désimperméabilisée et réaménagée en jardin. 1 2
- 5 Un parking est aménagé au sud de la place (45 places). 6
- 6 L'offre de stationnement est complétée par un parking en pied de colline (47 places). 2

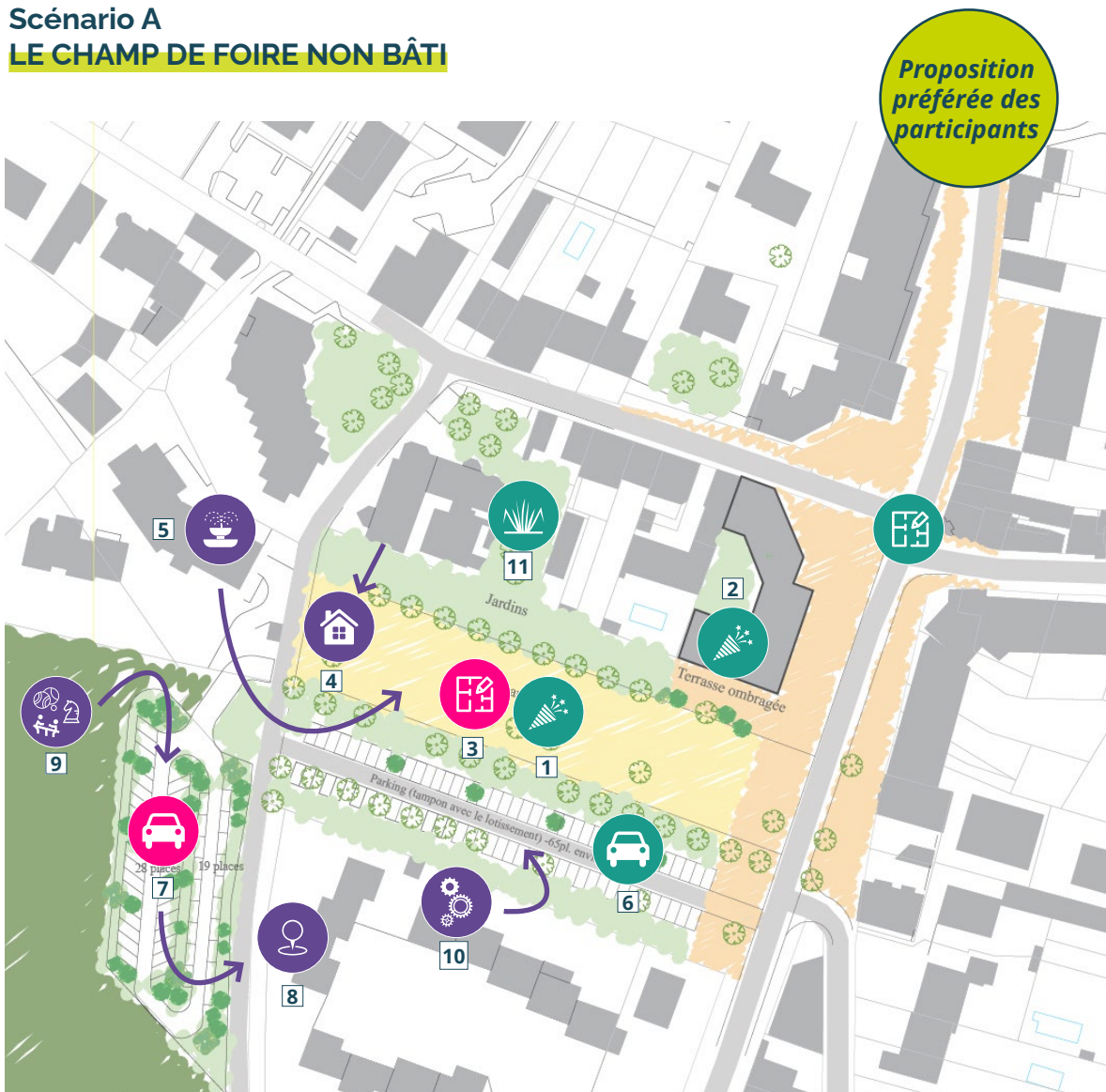
10

La place de la République

Synthèse des observations des participants lors de la plénière et des résultats des groupes de travail.

Scénario A

LE CHAMP DE FOIRE NON BÂTI



Convivialité

- + Le scénario A séduit par l'esprit convivial qu'il renvoie aux participants. Plusieurs apprécient le fait que **l'esprit initial de la place soit conservé** grâce au champ de foire qui laisse de l'espace à la fois pour les animations et le marché du samedi matin (1).
- + **Le bâtiment en angle** apporte de l'animation et la terrasse ombragée renforce le caractère convivial de la proposition (2).
- Même s'il est apprécié, **la taille du champ** de foire fait réagir les participants. Certains le jugent trop long ou trop large, laissant peu de place au jardin (3).

Propositions :

- ▶ Ajouter une extension de la Mairie, pour le visuel, et ouvrir la Mairie sur la place (4).
- ▶ Ajouter des points d'eau (5).

Stationnement

- + Une grande majorité de participants apprécie la **conservation du parking** sur la place. L'accessibilité par l'arrière de la place est cependant questionnée par quelques-uns d'entre eux (6).
- **Le parking au pied de la colline** est un point faible pour une majorité des habitants présents (7).

Propositions :

- ▶ Remplacer le parking au pied de la colline par un parking relais sur le site de la déchetterie (8) et installer des jeux pour enfants sur l'espace libéré (9).
- ▶ Réguler le stationnement : zone bleue ou parking payant (mais gratuit pour les commerçants) (10).

Végétation

- + La végétation permise par le jardin est plébiscitée par les participants (11).

La place de la République

Répartition des gommettes des participants

Scénario B : LE CHAMP DE FOIRE BÂTI



SUPERFICIE
DE LA PLACE CENTRALE :
90 m
x
30 m

IMAGES DE
RÉFÉRENCE



- 1 La place devient un « champ de foire », fidèle à l'histoire de la commune pouvant accueillir le marché ou d'autres manifestations venant se raccrocher directement sur l'avenue. 4
- 2 L'espace est délimité par des constructions : extension de La Mairie (commerces, services professions libérales) et de l'habitat à l'étage. 2
- 3 L'angle est remanié pour créer de l'animation : commerces, terrasses ombragées en lien avec le champ de foire. 1 3
- 4 Les trottoirs sont élargis, plantés et animés le long de l'avenue Joliot Curie. 5
- 5 Un parking est maintenu autour de la Mairie (20 places). 1
- 6 L'offre de stationnement est complétée par un parking en pied de colline (47 places). 1

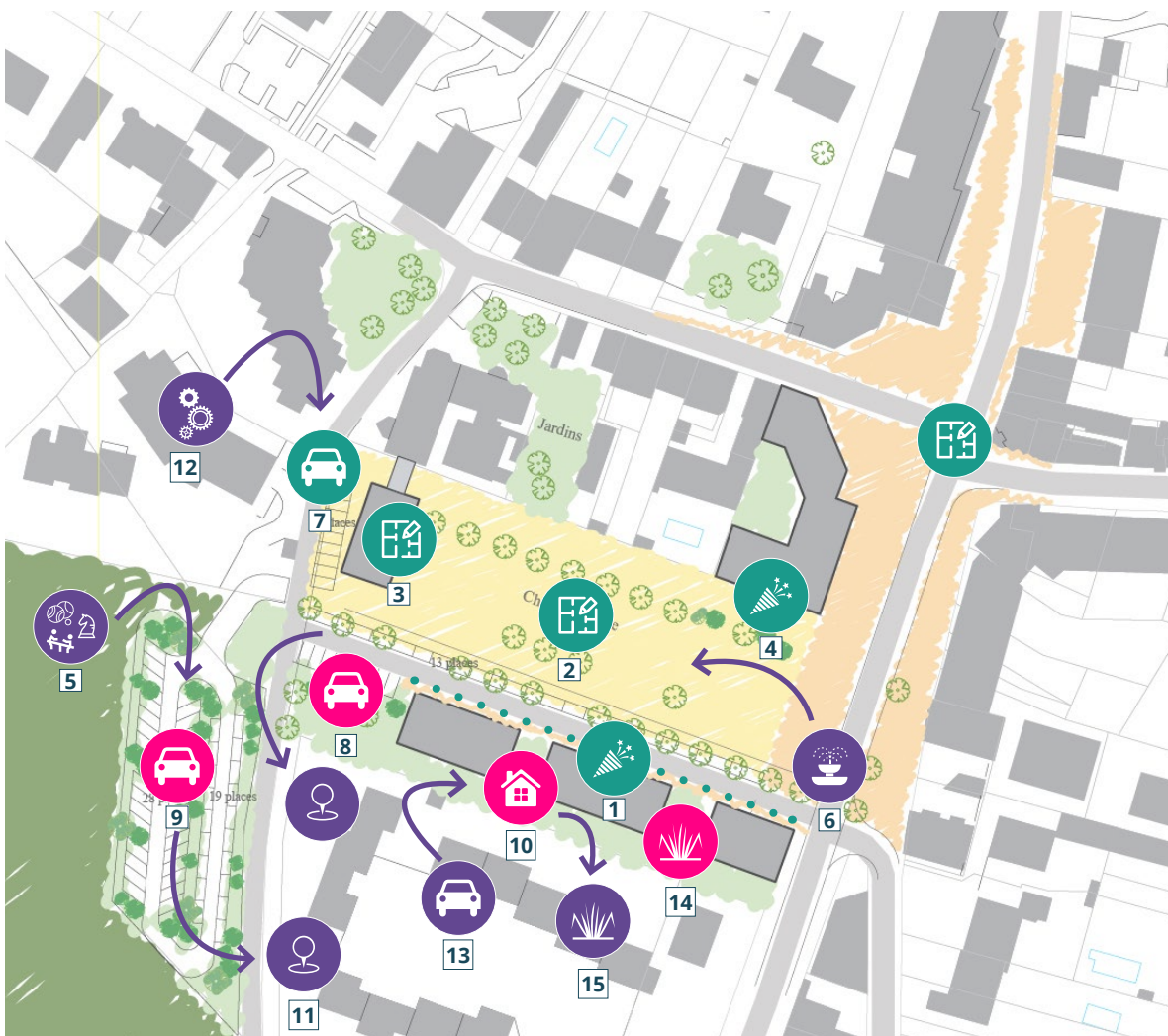
15

8

La place de la République

Synthèse des observations des participants lors de la plénière et des résultats des groupes de travail.

Scénario B LE CHAMP DE FOIRE BÂTI



Convivialité

- + Les participants voient également dans le scénario B un grand **potentiel d'attractivité et de convivialité** grâce notamment aux commerces en rez-de-chaussée des bâtiments (1).
- + La taille du **champ de foire** qui permet l'organisation de manifestations pour apporter de l'animation sur la place est appréciée (2).
- + **L'agrandissement de la Mairie et son ouverture sur la place** sont appréciés car ils cadrent visuellement la place et apportent plus de vie sur la place (3).
- + **Le bâtiment en angle** apporte de l'animation et la terrasse ombragée renforce le caractère convivial de la proposition (4).

Propositions :

- ▶ Prévoir des jeux pour enfants à la place du parking au pied de la colline (5).
- ▶ Ajouter une fontaine (6).

Stationnement

- + **La présence de stationnements** sur la place rassure les participants (7).
- Pour certains, elles sont cependant **trop peu nombreuses** (8).
- **Le parking au pied de la colline** est un point faible pour une majorité des habitants présents (9).
- Pour les participants, ce scénario propose **trop de bâtiments** sur la place qui entraîneront, selon eux, des problèmes de circulation et de stationnement (10).

Propositions :

- ▶ Remplacer le parking au pied de la colline par un parking relais sur le site de la déchetterie (11).
- ▶ Mettre le parking de la place en zone bleue (12).
- ▶ Prévoir 1 place minimum par logement (13).

Végétalisation

- **Peu d'espaces verts** sont disponibles dans cette proposition. Les participants relèvent une contradiction entre le souhait de végétaliser le centre-ville et cette proposition qui supprime des espaces verts (14).

Propositions :

- ▶ Remplacer les bâtiments par des espaces verts et déplacer la route plus au sud de la place (15).

La place de la République

Répartition des gommettes des participants

Scénario C : LA PLACE CARRÉE



IMAGES DE RÉFÉRENCE



Galeria de plaza Victor - Equateur



Jardin de Montréal - Shanghai



Les promenades - Reims (51)



SUPERFICIE
DE LA PLACE CENTRALE :
50 m x 50 m

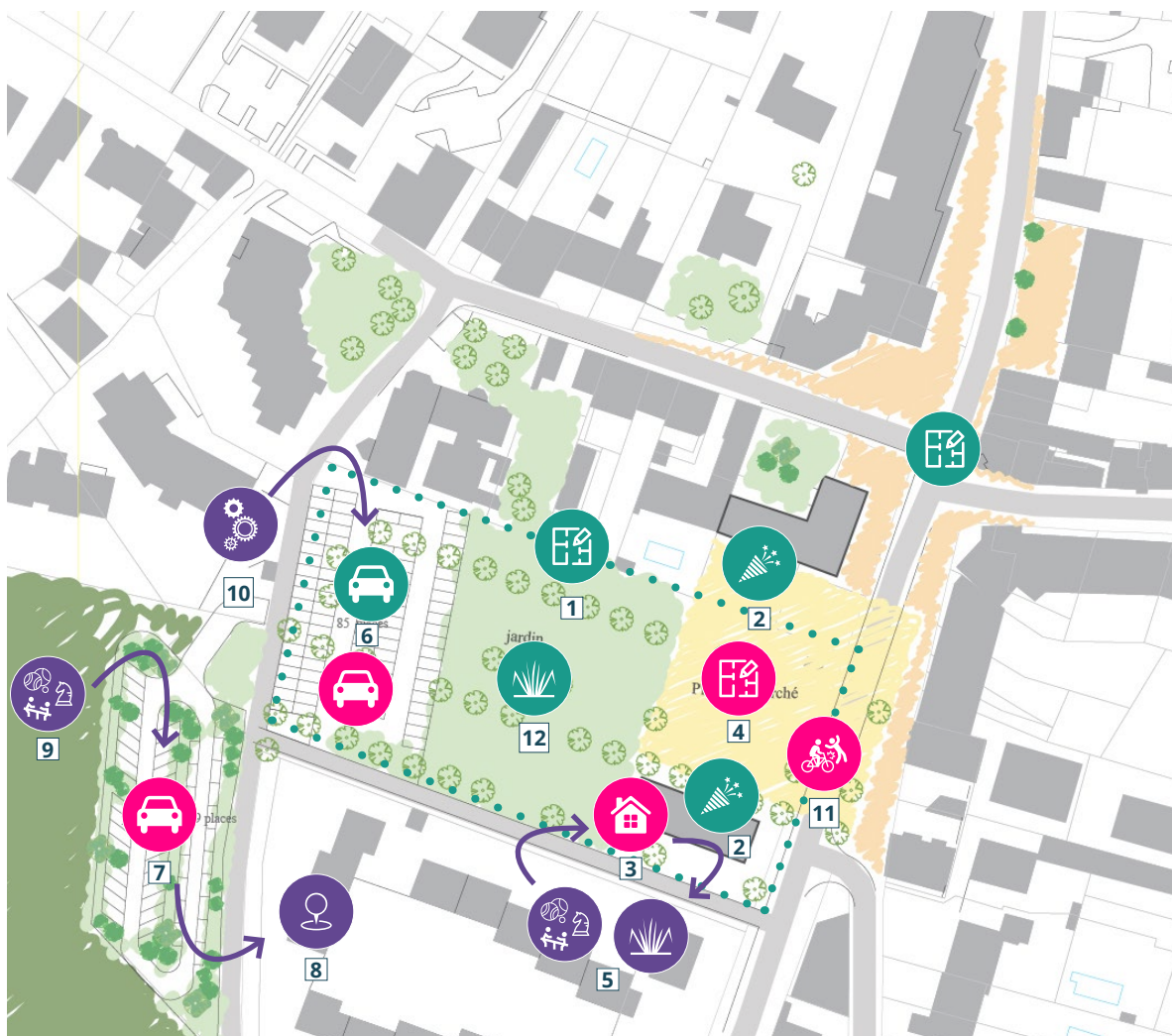
Superficie jardin :
2 500 m²

- 1 Une place « carrée » est aménagée en accroche sur l'avenue, pouvant accueillir le marché. 2 3
- 2 Elle est encadrée de bâtiments pour créer de l'animation : commerces, terrasses ombragées en lien avec la place. 6 10
- 3 Le reste de la place devient un jardin « de la mairie » en lien avec l'existant. 1 2
- 4 Un parking est réaménagé à l'ouest (71 places).
- 5 L'offre de stationnement est complétée par un parking en pied de colline (47 places). 4 5

La place de la République

Synthèse des observations des participants lors de la plénière et des résultats des groupes de travail.

Scénario C LA PLACE CARRÉE



Convivialité

- + L'espace est lisible, les 3 espaces sont clairement délimités (1).
- + Il est relevé que le **bâtiment en angle** apporte de l'animation tout comme les commerces qui pourraient être installés dans le bâtiment au sud de la place (2).
- Les habitants ne sont cependant pas favorables à la **construction de nouveaux logements** sur la place (3).
- La **place du marché** est jugée trop petite (4).

Propositions :

- Remplacer le bâtiment par des jeux pour enfants, des bancs et de la verdure (5).

Stationnement

- + Le **grand nombre de places disponibles** sur la place divise les participants. Pour certains c'est un point fort du scénario, pour d'autres elles sont trop nombreuses pour changer durablement les habitudes de déplacement au profit de modes plus vertueux. Certains participants notent également l'éloignement avec les commerces (6).
- Le **parking au pied de la colline** est un point faible pour une majorité des habitants présents (7).

Propositions :

- Remplacer le parking au pied de la colline par un parking relais sur le site de la déchetterie (8) et installer des jeux pour enfants sur l'espace libéré (9).
- Mettre le parking de la place en zone bleue (10).

Circulation

- Les participants soulignent les risques de conflits d'usages. La **proximité de la place du marché avec l'avenue Joliot Curie** qui traverse l'espace est perçue comme dangereuse (11).

Végétalisation

- + Les participants apprécient l'importance de l'**espace végétalisé** offert par cette proposition (12).

SYNTHÈSE DES ÉVALUATIONS

SCÉNARIO > THÈME v	REQUALIFICATION AVENUE JOLIOT CURIE	SCÉNARIO A CHAMP DE FOIRE NON BÂTI	SCÉNARIO B CHAMP DE FOIRE BÂTI	SCÉNARIO C PLACE CARRÉE
CONVIVALITÉ				
CIRCULATION				
STATIONNEMENT				
VÉGÉTALISATION				
ÉVALUATION GLOBALE				

Requalification de l'avenue Joliot Curie

La séparation des voies automobiles, cyclistes et piétonnes est très bien accueillie, des craintes subsistent toutefois quant aux éventuels conflits d'usages, notamment entre les automobilistes et les cyclistes. Il est à noter que cette question touche la limite de l'aménagement urbain. En effet, aucune configuration ne pourra dispenser les usagers de faire preuve de prudence les uns envers les autres et de prêter attention à leur environnement.

Les solutions proposées pour résoudre les problématiques de stationnement ne font pas de consensus. La majorité des habitants présents semblent partager l'objectif de réduire le stationnement sur l'avenue. Le fait que ces places

soient repositionnées ailleurs est appréciée. Mais l'emplacement retenu questionne une partie des participants.

Concernant la vitesse de circulation, l'étude actuelle de programmation ne prévoit pas d'entrer dans les détails de solutions type ralentisseur. Ces éléments seront précisés lors de la phase de maîtrise d'œuvre.

La place de la République

Le scénario A est classé en première position pour 5 tables sur 7. L'équilibre entre stationnement et espace de convivialité et d'animation séduit les participants. Même si ces derniers se montrent réticents à la construction de logements sur la place, ils adhèrent cependant à l'idée d'un bâtiment en angle qui permettrait l'implantation d'une terrasse

et la construction d'une annexe de la Mairie. Une Mairie ouverte sur la place apporterait à la fois un cadre visuel et de l'animation.

Enfin, le parking en pied de colline est perçue comme une «fausse bonne idée» par une partie des participants. Même si tous les participants s'accordent sur le besoin de garder un capacité suffisante de stationnement sur le coeur de Varcis, une majorité propose un parking sur le site de la déchetterie, à l'entrée sud du centre-ville.

Notons toutefois que le caractère provisoire de l'aménagement d'un parking en pied de colline a peu été abordée durant l'atelier. En effet, un parking temporaire pourrait s'avérer nécessaire au vu du calendrier du déplacement de la déchetterie.