



ÉTUDE DE PROGRAMMATION DU CENTRE-VILLE  
DE VARCES-ALLIÈRES-ET-RISSET

---

# DIAGNOSTIC HABITANT

## PORTRAIT DE SECTEUR

JANVIER 2022

Groupement Aktis / **alt.Urbaine** / Alp'Etudes /  
ISERAMO





# SOMMAIRE

DÉROULÉ DE L'ÉTUDE.....	4
INTRODUCTION.....	5
LE PROFIL DES PARTICIPANTS.....	6
PERCEPTIONS DU CENTRE-VILLE DE VARCES.....	7
ÉVALUATION DU CENTRE-VILLE DE VARCES.....	8
LES ATOUTS DU CENTRE-VILLE DE VARCES.....	9-10
LES POINTS FAIBLES DU CENTRE-VILLE DE VARCES.....	11-13
LES PISTES D'AMÉLIORATION POUR LE CENTRE-VILLE.....	14-16
CONCLUSION.....	17

# DÉROULÉ DE L'ÉTUDE

Début 2022, la municipalité a fait le constat que les usages, les demandes des habitants, les données climatiques et le paysage urbain du centre-ville de Varcès ont significativement évolué.

Dans ce contexte et afin de redonner une cohérence et un sens au cœur de la commune, il a été décidé de s'inscrire dans une démarche partenariale entre la ville et Grenoble Alpes Métropole, la démarche Cœur de Ville/Cœur de Métropole. La commune souhaite ainsi accompagner la requalification des espaces publics de son centre-ville et le développement urbain autour de son axe majeur dans une échéance à court, moyen et long terme.

Une première étude de programmation urbaine, architecturale et paysagère a été confiée au groupement Aktis (mandataire, architecture-urbanisme-paysage) + alt.Urbaine (concertation) + Alp'Études (VRD) + ISERAMO (Programme).

Elle se déroule en **3 phases** :

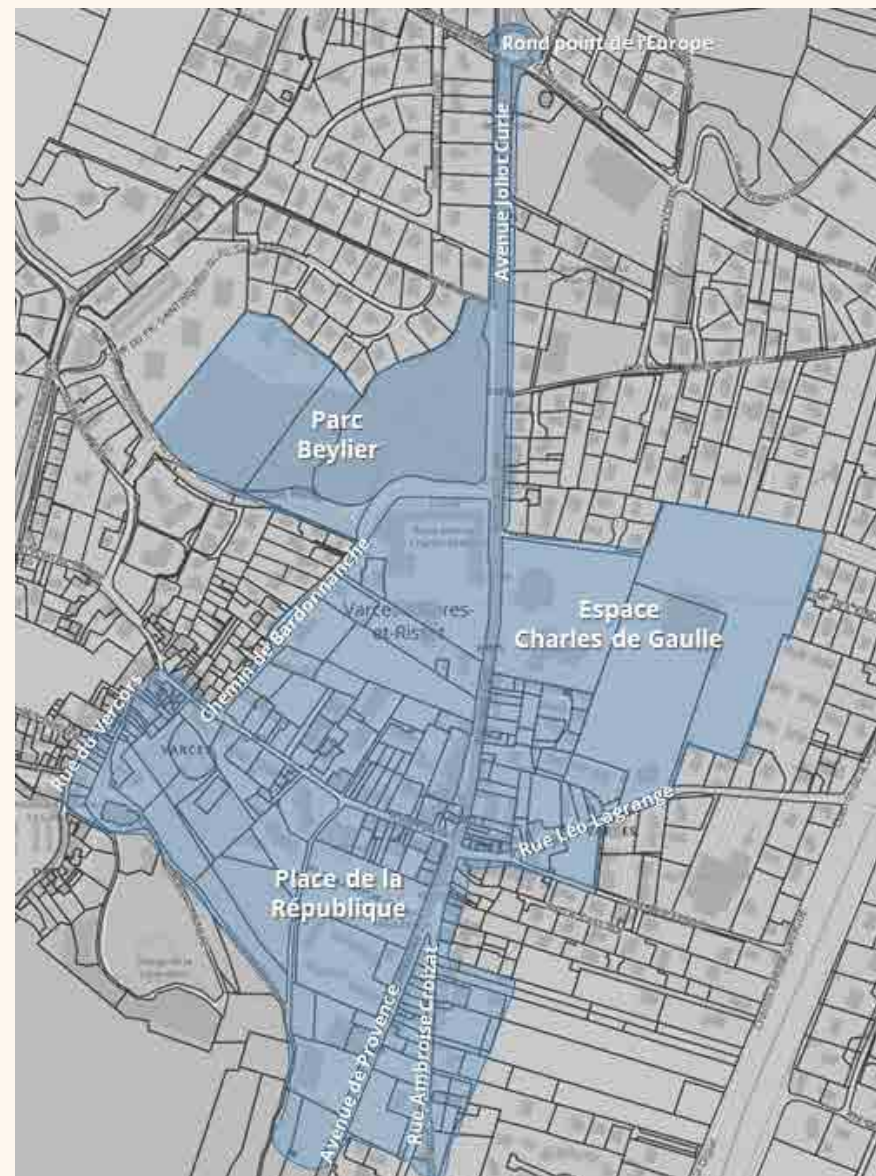
- ▶ **Le diagnostic** : Réaliser un état des lieux complet (urbain, architectural, paysager, usages) du fonctionnement du centre-ville - Début 2022
- ▶ **La stratégie d'aménagement** : Définir des grandes orientations d'aménagement - Printemps 2022
- ▶ **Le plan guide d'aménagement** : Préciser les hypothèses de projet retenues - Été 2022

Les résultats de cette première étude doivent permettre à la municipalité et à la Métropole de fixer les grandes orientations voulues pour le centre-ville avant de les traduire en propositions d'aménagement concrètes lors des prochaines phases opérationnelles du projet.

# INTRODUCTION

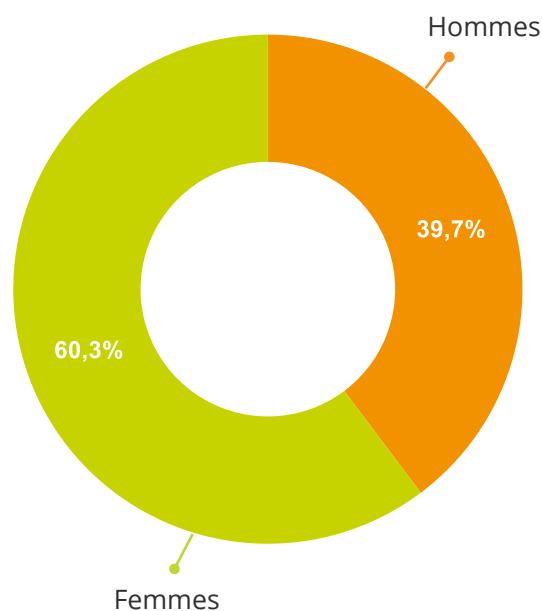
Un diagnostic partagé avec les habitants et usagers du centre-ville de Varcès a été mené pour réaliser un état des lieux de la perception et des usages du centre-ville par ses habitants et usagers. **Au total, 239 personnes ont partagé leurs usages actuels, leurs perceptions du centre-ville et leurs attentes pour demain** à travers :

- ▶ Un **questionnaire numérique en ligne**, accessible du 20 décembre 2021 au 25 janvier 2022 sur le site de la ville de Varcès. Ce questionnaire numérique a permis de **récolter la parole de 177 personnes**.
- ▶ Des **enquêtes sur l'espace public**, menées par 2 enquêtrices qui ont parcouru le centre-ville de Varcès avec le même questionnaire que celui disponible en ligne. **63 personnes ont été rencontrées** lors de ces sessions d'enquête sur le terrain :
  - ▶ Le mardi 11 janvier - 15h à 18h au Parc Beylier et pendant la sortie d'écoles du groupe scolaire Charles Mallerin
  - ▶ Le samedi 15 janvier - 9h30 à 12h30 pendant le marché sur la Place de la République
  - ▶ Le mercredi 19 janvier - de 14h à 17h vers le gymnase Lionel Terray, le centre socioculturel Emile Romanet et le skatepark



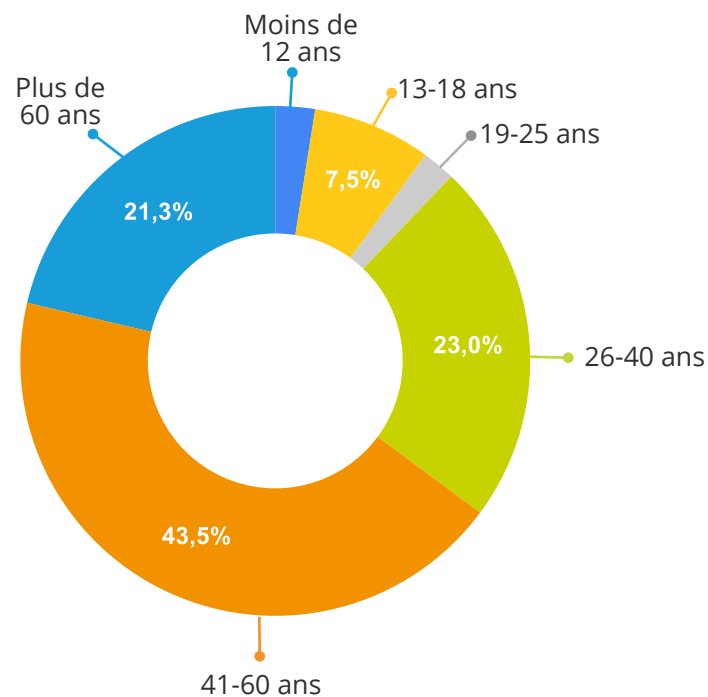
# LE PROFIL DES PARTICIPANTS

Répartition du nombre de participants selon le genre



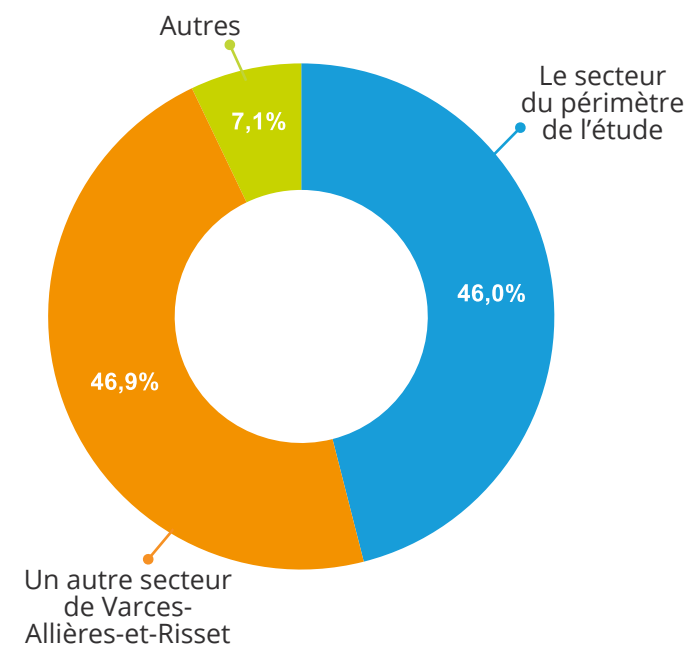
La part des femmes parmi les répondants est supérieure à celle des hommes.

Répartition du nombre de participants selon l'âge



La majorité des participants étaient âgés entre 41 et 60 ans (environ 43%). Les tranches d'âges moins de 12 ans et 19-25 ans sont peu représentées (environ 2%).

Répartition du nombre de participants selon le lieu de résidence



La majorité des répondants sont résidents de la commune de Varcès-Allières et Risset. La part des participants habitant au centre-ville est égale à la part des participants habitant dans un autre secteur de la commune. Environ 7% des répondants habitent dans une autre commune (Claix, Vif, Echirolles, Meylan, Grenoble, St Paul de Varcès...).

# PERCEPTIONS DU CENTRE-VILLE DE VARCES

Quels sont les trois premiers mots qui vous viennent à l'esprit pour décrire le centre-ville de Varcès ?



Ce nuage de mots a été créé à partir des trois premiers mots cités par les répondants pour décrire le centre-ville de Varcès-Allières-et-Risset. La taille de la police d'écriture est proportionnelle à la fréquence des citations.

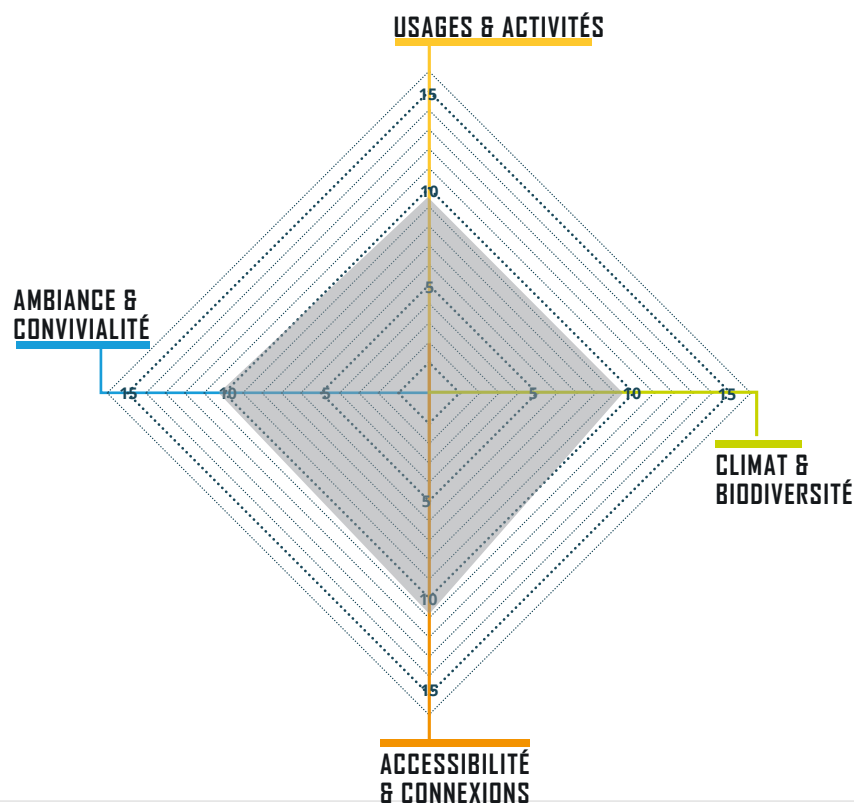
Il témoigne d'une **perception contrastée du centre-ville de Varcès-Allières-et-Risset** par les participants. Les participants sont à la fois **satisfaits du centre-ville** notamment pour le **calme, la convivialité et les espaces verts** (Parc Beylier, vues depuis la vierge de la libération) qu'ils proposent.

Cependant, ces aspects positifs sont **contrastés avec l'aspect triste, ancien** que renvoie l'image du centre-ville notamment à cause de ces façades vétustes présentes le long de la départementale. Les habitants décrivent également **une circulation trop dense, bruyante sur la grande artère centrale**, ainsi qu'un **aspect décousu du centre-ville de Varcès**.

# ÉVALUATION DU CENTRE-VILLE DE VARCES

Le graphique radar permet de visualiser les **enjeux prioritaires pour l'amélioration** du cadre de vie dans le centre-ville selon les habitants, ici notamment les usages et activités, en **offrant plus de lieux de rencontre, en améliorant et en diversifiant les commerces** et la thématique climat et biodiversité en **offrant une plus grande accessibilité à l'eau** (fontaine à boire...) et une **amélioration pour la présence de faune et de flore**.

Il met également en évidence les **points forts** du centre-ville qui peuvent être mis en valeur, ici l'accessibilité et les connexions par le biais de **la présence de transports en commun et la facilité d'accéder depuis l'extérieur ou entre les différents équipements** du centre-ville. L'ambiance et la convivialité sont également un des atouts du centre-ville de Varcès notamment pour **sa propreté et pour le sentiment de sécurité** qu'il procure.



**ÉVALUEZ VOTRE QUARTIER EN DONNANT VOTRE AVIS SUR LES PROPOSITIONS SUIVANTES, SUR UNE ÉCHELLE DE 1 (FAIBLESSE) À 4 (ATOUT).**

## **AMBIANCE & CONVIVIALITÉ** ..... 10.5 / 16

- Envie de passer du temps dans les espaces publics .....2,3 / 4
- Fréquentation des espaces publics .....2,5 / 4
- Propreté des espaces publics .....2,8 / 4**
- Sentiment de sécurité dans le centre-ville .....3,0 / 4**

## **USAGES & ACTIVITÉS** ..... 9.8 / 16

- Présence d'équipements et de services publics .....2,9 / 4
- Présence de commerces ..... 2,2 / 4
- Présence de lieux de rencontre .....2,3 / 4
- Organisation d'animations et d'événements .....2,5 / 4

## **ACCESSIBILITÉ & CONNEXIONS** ..... 10.8 / 16

- Facilité d'accès au centre-ville ..... 3,0 / 4
- Facilité de déplacement dans le centre-ville..... 3,0 / 4
- Présence de transports en commun .....3,0/ 4**
- Présence de pistes cyclables .....1,9 / 4

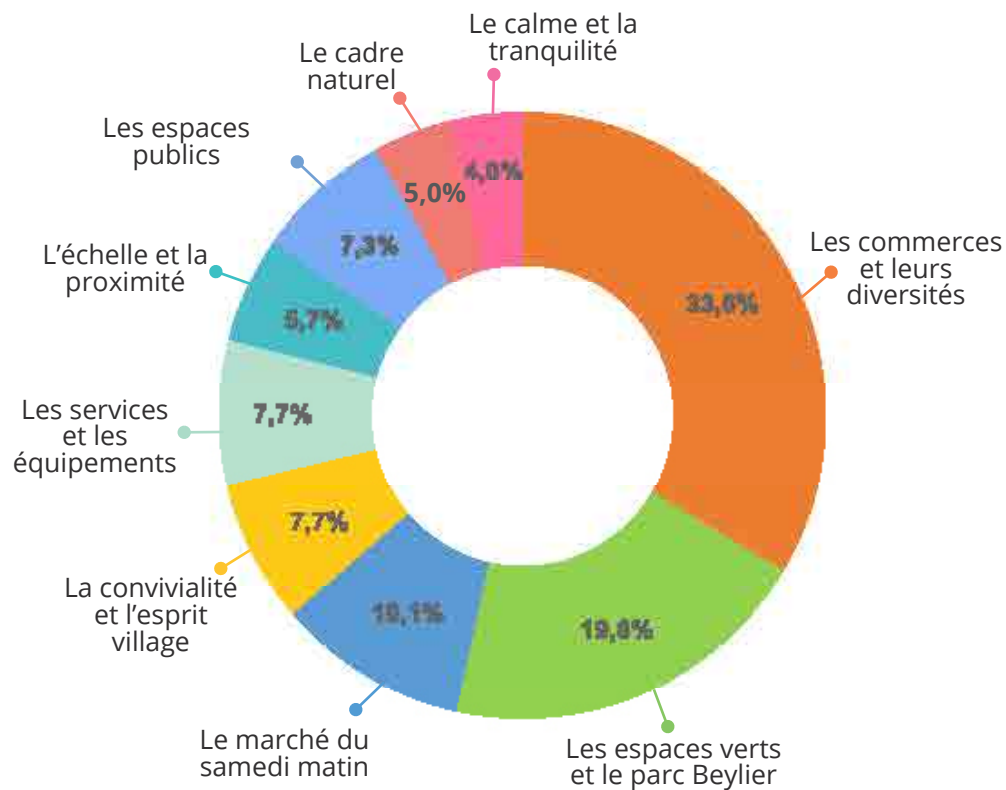
## **CLIMAT & BIODIVERSITÉ** ..... 9,4 / 16

- Présence de végétation dans le centre-ville.....2,5 / 4**
- Présence de faune .....2,2 / 4
- Accessibilité à l'eau .....2,3 / 4
- Confort des espaces selon les saisons .....2,4 / 4



# LES ATOUTS DU CENTRE-VILLE DE VARCES

Nous avons questionné les habitants sur ce qu'ils apprécient dans le centre-ville de Varcès- Allières et Risset. Voici les 9 réponses les plus citées par les répondants (nombre de réponses : 200) :



## 1- Les commerces et leurs diversités

**Cités par 41,5% des répondants**

Quel que soit l'âge "l'offre de commerces de proximité plutôt complète" est de loin l'atout principal du centre-ville de Varcès. Alors que les plus jeunes citent le tacos parmi leurs destinations préférées, les adultes apprécient la diversité des commerces : "il y a l'essentiel".

## 2- Les espaces verts et le parc Beylier en particulier

**Cités par 24,5% des répondants**

La présence d'espaces verts est également très appréciée. Le parc Beylier est l'une des destinations incontournables du secteur, particulièrement apprécié pour "s'y détendre seul, ou à plusieurs".

## 3- "Le marché du samedi matin"

**Cité par 12,50% des répondants**

Particulièrement apprécié par les personnes âgées de 41 à 60 ans, le marché est un lieu de rencontre et d'achat qui fait vivre le cœur de Varcès et auquel les habitants sont attachés. Le marché semble également fréquenté par des personnes extérieures à la commune (Meylan, Grenoble...) pour la qualité des commerçants qui sont présents au marché.

## 4- La convivialité et l'esprit "village"

**Cités par 9,5% des répondants**

"Le côté vie de village" est un des aspects appréciés par certains habitants de Varcès. "Les gens sont sympas", "tout le monde se connaît ou presque", cette ambiance chaleureuse et conviviale participe au plaisir de vivre ou de fréquenter le centre-ville de Varcès.



## 5- Les services et équipements publics

### *Cités par 9,5% des répondants*

En lien avec les commerces de proximité, les services et les nombreux équipements de la commune *“dans un espace restreint”* participent au dynamisme du secteur. Le secteur jeune (PIJ) et le gymnase sont particulièrement cités.

## 6-L'échelle et la proximité

### *Citées par 9% des répondants*

*“La taille du centre”* et *“[s]a piétonnisation”* facilitent l'accessibilité aux commerces, services et lieux de rencontre au quotidien. Une praticité qui apparaît comme l'un des principaux atouts du centre-ville, pour les participants de Varcès habitant en dehors du centre-ville. Une petite taille qui conforte également l'ambiance du secteur.

## 7-Les espaces publics

### *Cités par 7% des répondants*

La présence de *“plusieurs endroits où se poser”* est également mise en avant par certains participants. Outre le parc Beylier, le city stade est particulièrement apprécié des adolescents, et la place de la République des adultes. Tous ces lieux ont en commun de permettre de se retrouver et de passer du temps entre amis, rejoignant ainsi l'importance de conserver la convivialité dans le centre-ville.

## 8-Le cadre naturel

### *Cité par 5% des répondants*

*“Le côté nature au pied des montagnes”* offre à Varcès un cadre apaisant et ressourçant qui fait partie des atouts du secteur. Remarqué et apprécié dès le plus jeune âge, ce cadre permet des usages comme celui de la *“promenade”* et rend facile *“l'accès à la campagne”*.

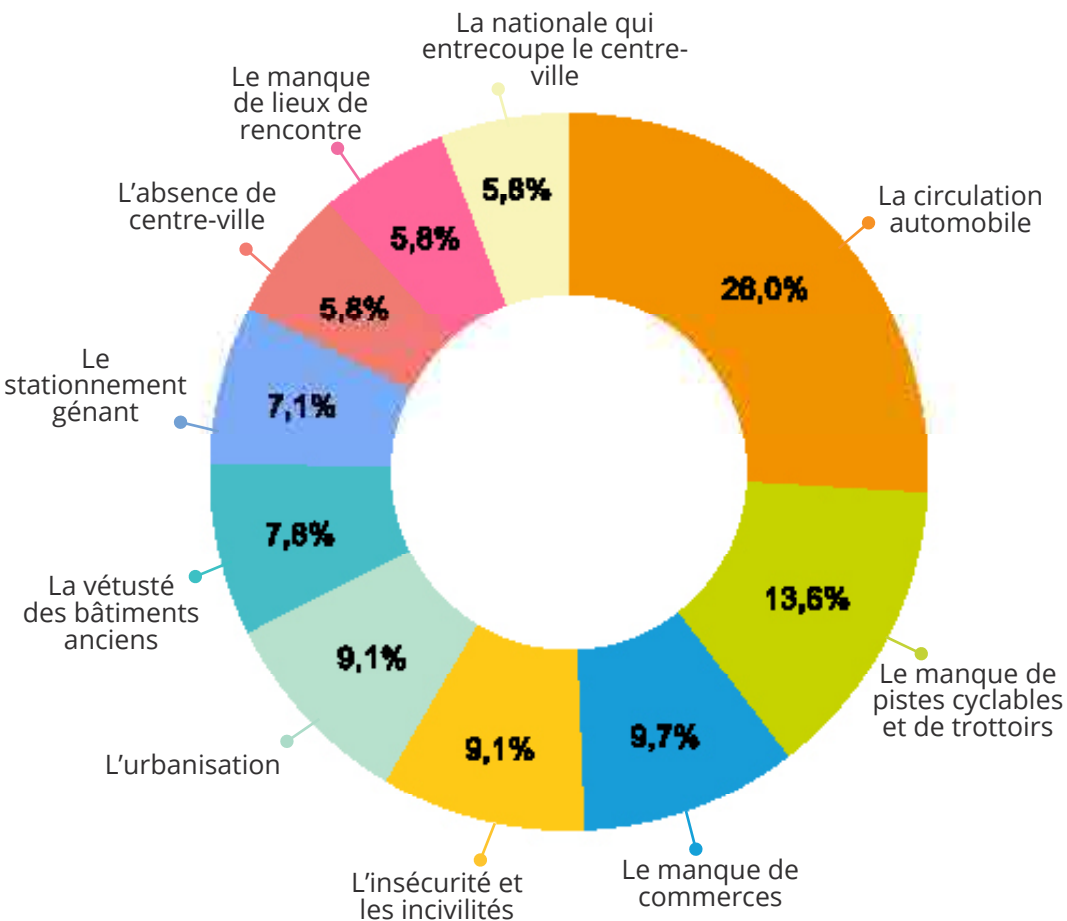
## 9-La calme et la tranquillité

### *Cités par 5% des répondants*

Le calme et la tranquillité sont enfin deux aspects très prisés, en particulier pour les personnes de plus de 60 ans habitant le secteur d'étude.

# LES POINTS FAIBLES DU CENTRE-VILLE DE VARCES

Nous avons questionné les habitants sur ce qu'ils n'apprécient pas dans le centre-ville de Varcès-Allières-et-Risset. Voici les 10 réponses les plus citées par les répondants :



## 1- La circulation automobile

**Citée par 26,00% des répondants**

La circulation automobile est le point faible soulevé par un bon nombre de participants. Ils estiment que la place réservée à la circulation automobile est trop importante et se fait au détriment des autres modes de déplacements (vélo, piétons...) : "tout est fait pour la voiture et rien pour les vélos"; «trop d'espaces réservés à la circulation».

Le nombre de voitures présentes dans le centre-ville de Varcès-Allières-et-Risset est jugée "trop importante" par plusieurs participants : "beaucoup de voitures", "trop de voitures le matin devant La poste pour aller à l'école", que ce soit pendant ou en dehors des heures de pointe.

Plusieurs participants ont aussi soulevé le nombre important de camions sur la grande artère principale : "Beaucoup de voitures et camions dans la rue principale"; "passage de gros camions sur l'avenue de Provence et dans la rue principale".

L'artère principale est jugée "bruyante", notamment à cause du trafic automobile : "Le bruit de la circulation automobile"; "il n'y a qu'un seul grand axe de circulation, ce qui fait que les voitures passent vite : c'est bruyant, on circule difficilement".

En plus, du nombre important de voitures, la vitesse excessive des véhicules (poids lourds et voitures) a été soulevé à plusieurs reprises par les participants accentuant ainsi le bruit et le sentiment d'insécurité des usagers se déplaçant dans les autres modes de déplacement : "La circulation et la vitesse sont trop élevées"; "Trop de circulation rapide, c'est trop dangereux", "les gros camions roulent à une vitesse excessive".

Plusieurs endroits ont été mentionnés comme favorable à la vitesse excessive des véhicules : "les voitures qui passent très vite dans la rue Léo Lagrange malgré les ralentisseurs" ; "le problème de circulation le long du chemin de la digue, beaucoup d'enfants se promènent à vélo, un jour il va y avoir un malheur !", "il est très compliqué de passer au passage piéton au niveau de la poste pendant les horaires de l'école, car les voitures ne nous laissent pas passer. Il devrait peut-



être penser à installer un feu ou alors une personne au passage piéton..."

## 2- Le manque de piste cyclable et de trottoir

**Cités par 13,6% des répondants**

Les participants ont soulevé à plusieurs reprises "le manque de piste cyclable et de trottoir". Les trottoirs sont jugés "trop étroits" et "peu pratiques pour des personnes à mobilité réduite ou en poussette". Les trottoirs étroits ne sont pas favorables à la flânerie et au shopping : "il n'y a pas d'espace piéton, le centre-ville c'est une route, la D1075"; "On ne peut pas flâner pour faire les boutiques, ce n'est pas adapté. On se gare, on fait sa course et on repart sans tarder".

L'absence d'espace dédié aux piétons et aux vélos, l'étroitesse des trottoirs ainsi que la vitesse excessive des véhicules accentuent l'insécurité ressentie par les usagers se promenant à vélo ou à pied dans le centre-ville de Varcès: "la nationale est dangereuse pour les vélos et les piétons"; "il y a trop de voitures et pas assez d'espaces piétons sécurisés pour accéder au centre à pied".

Plusieurs lieux ont été mentionnés par les usagers, comme non sécuritaires pour les piétons. Tout d'abord, les chemins et les passages piétons pour se rendre à l'école sont jugés "pas assez piétonniers" et "trop dangereux". De plus, "la place de la République et les rues du centre-ville" sont également jugées peu adaptées pour les piétons.

## 3- Le manque de commerce

**Cité par 9,7% des répondants**

Alors que les commerces de proximité sont un atout pour près d'un quart des personnes rencontrées, une autre partie des participants regrette le "manque de commerce" dans le centre-ville. Les usagers souhaiteraient "une diversité de commerces" ainsi qu'une "plus grande offre", notamment en termes de commerces de proximité (boucherie, poissonnier, librairie...).

De plus, quelques participants nous ont fait part du manque de praticité des horaires d'ouverture des commerces. D'après eux "les commerces ferment tôt", et ils "sont fermés le dimanche" : "le dimanche il n'y a pas de journaux et souvent pas de pain, pas de boucherie..."

## 4- Des incivilités et un sentiment d'insécurité

**Cités par 9,1% des répondants**

Bien que le calme soit un des mots les plus souvent donnés pour décrire le centre-ville de Varcès, les participants nous ont fait part de quelques incivilités présentes dans le centre-ville.

Dans le parc Beylier, de nombreuses incivilités ont été soulevées par les participants : "des nuisances sonores", "la présence de deux roues motorisées dans le parc", "des personnes qui jettent des ordures", "des dégradations et incivilités faites sur des objets ou équipements publics ou privés"; "les jeunes en voiture avec de la musique à fond et qui laissent leurs déchets par terre régulièrement..".

La présence de déjections canines a été exprimée par certains participants : "incivilité des propriétaires de chiens".

Malgré une très bonne note sur le sentiment de sécurité dans le quartier, plusieurs participants se sentent en "insécurité croissante depuis 2 ans". Cette insécurité serait due en partie "aux mauvaises fréquentations" et "aux personnes qui peuvent traîner" à la fois dans le Parc Beylier, près du gymnase et sur la place du centre-ville : "mauvaises fréquentations de plus en plus nombreuses (parking gymnase, place centre-ville); "mauvaise fréquentation du skatepark".

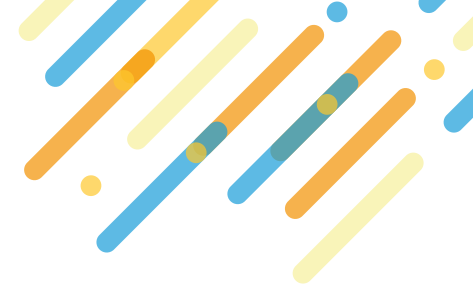
La population qui "traîne" dans le centre-ville est qualifiée de "groupe de jeunes" par quelques participants.

## 5- L'urbanisation croissante

**Citée par 9,1% des répondants**

L'urbanisation "croissante et rapide" du centre-ville de Varcès a été exprimée par plusieurs participants. Le nombre de constructions est jugé excessif par plusieurs usagers : "trop de constructions"; "beaucoup trop d'immeubles qui se construisent"; "les logements poussent comme des champignons".

Plusieurs participants ont évoqué le regret de voir le centre-ville de Varcès s'urbaniser et se densifier aussi rapidement, provoquant ainsi "trop de minéralité" et une perte progressive des espaces naturels tels que les champs encore disponibles : "Il n'y a plus de champs"



De plus, ces constructions sont jugées “peu harmonieuses” et “pas en respect aux bâtiments anciens (sic)” : “les constructions neuves, il faut plus d’authenticité”; “tout ce béton, toutes ces constructions neuves tout est dépareillé et moche”

La densification du centre-ville soulève également des inquiétudes de la part des usagers, notamment en ce qui concerne la place dans les écoles qui est aujourd’hui déjà problématique et la circulation automobile que cela va engendrer suite à “l’augmentation de la population” : “il manque des places dans les écoles”, “arrêter la densification qui rendra la circulation trop dense et enlèvera du charme et de l’agrément de l’existant. Respecter les habitants actuels en les surchargeant et ne détériorant pas leur environnement actuel».

## 6- La vétusté de certains bâtiments anciens

**Citée par 7,8% des répondants**

Plusieurs participants décrivent le centre-ville de Varcès comme “moche”, “triste” avec “un esthétisme pas très agréable”. La longue avenue traversant Varcès-Allières-et-Risset est décrite comme “peu accueillante”, avec “un manque de cachet, de style et d’harmonie”. Plusieurs éléments peuvent expliquer ces descriptions peu valorisantes. Tout d’abord, les bâtiments anciens sont jugés “non entretenus” par les participants, “les façades sont anciennes et grisonnantes”; “les anciens bâtiments délabrés n’ont pas été détruits”; “les maisons anciennes (17ème et 18ème) ne sont pas assez valorisées”; “les bâtiments sont décrépits”. De plus, le manque de couleurs, la forte présence de gris dans le centre-ville semble un des facteurs de cette description dévalorisante.

## 7- Le stationnement gênant des voitures

**Cité par 7,1% des répondants**

Plusieurs usagers nous ont fait part d’un nombre important, “de stationnement anarchique des voitures”, “d’un grand nombre de voitures garées sur les trottoirs” dans le centre-ville de Varcès.

## 8- L’absence de coeur de village

**Cité par 5,8% des répondants**

Les participants décrivent le centre-ville de Varcès comme “décousu, où il n’existe pas de vrai centre-ville”. Cela serait dû “aux commerces et aux équipements qui sont trop dispersés”, obligeant ainsi les usagers à prendre majoritairement leurs voitures : “on doit prendre sa voiture car pour aller chez le boucher ou le primeur c’est trop loin du coeur de ville”.

## 9- Le manque de lieu de rencontre

**Cité par 5,8% des répondants**

Le manque de lieu de rencontre a été soulevé par quelques participants. Il manque selon eux “un lieu de vie pour se retrouver”, “des lieux conviviaux” comme “des restaurants, des bars, des boutiques”; “un salon de thé”; “une brasserie”, etc.

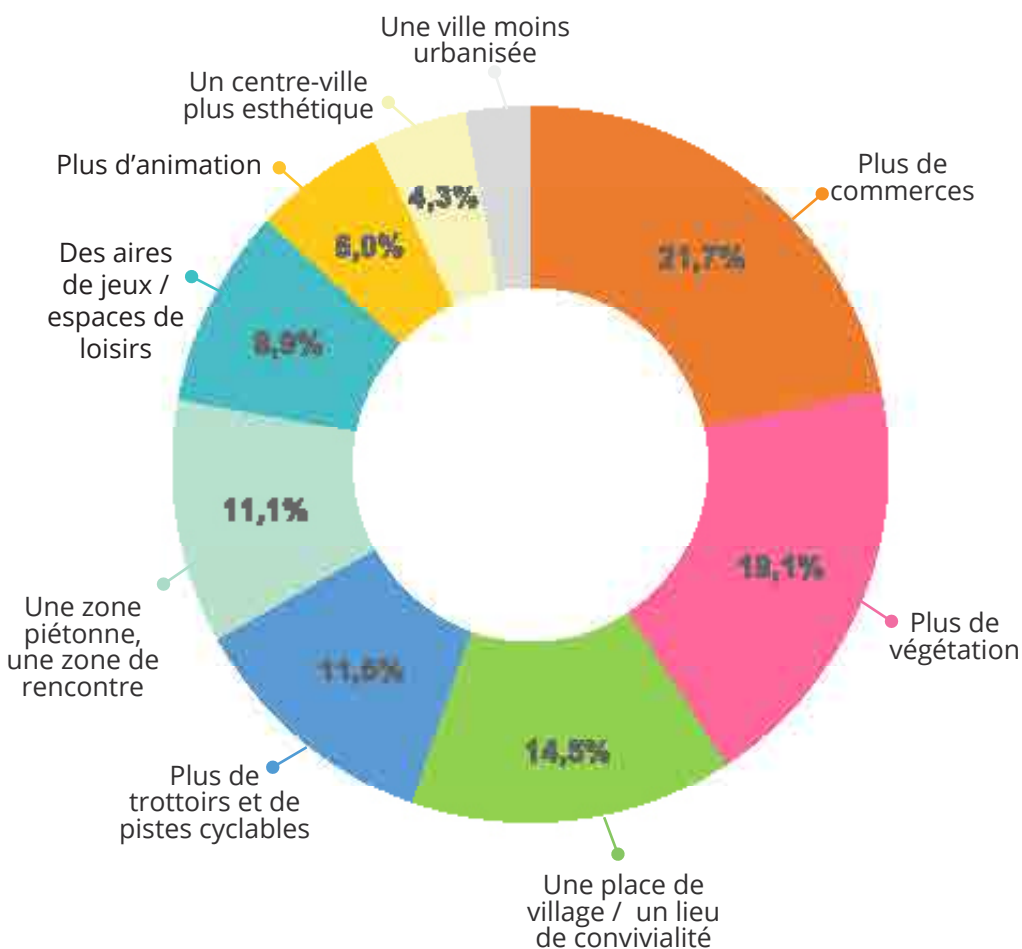
## 10- La nationale qui entrecoupe le centre-ville

**Citée par 5,8% des répondants**

“La structuration du centre-ville entrecoupée par la route ex-nationale” est un des points faibles soulevés par les participants. La route nationale “coupe le village en deux”, et scinde ainsi le centre-ville de Varcès. Les participants décrivent donc le centre-ville comme “un effet de ville rue”, “l’impression de ne pas être dans un centre-ville mais le long d’une route”.

# LES PISTES D'AMÉLIORATION POUR LE CENTRE-VILLE

Nous avons questionné les participants sur ce qu'ils aimeraient dans leur centre-ville idéal de Varcès-Allières-et-Risset. Voici les 9 réponses qui ont été les plus citées par les participants.



## 1- Plus de commerces

### Cités par 21,7% des répondants

Un grand nombre de participants souhaitent plus de commerces dans le centre-ville de Varcès-Allières-et-Risset en termes d'offres mais aussi de diversité. Parmi les propositions, on retrouve : "des commerces de proximité de bouche (boucherie, boulangerie, fromagerie)"; "un poissonnier, une librairie, des restaurants"; "un nouveau café car le café actuel est destiné aux personnes plus âgées"; "des commerces de produits en vrac"; "un magasin de loisirs créatifs"; "des boutiques de vêtements, de chaussures, de décoration".

Quelques participants souhaiteraient "avoir tout à proximité et pouvoir tout faire à pied sans utiliser la voiture"; "un village autonome dans lequel on aurait tout ce qu'il faut et nul besoin de prendre sa voiture et sortir du village pour aller chez le coiffeur, à la boucherie ou autre...";

## 2- Plus de végétations

### Citées par 19,1% des répondants

En réponse à la minéralité exprimée par les participants dans les points faibles du centre-ville de Varcès. Les habitants souhaitent dans leur centre-ville idéal "plus de végétation", "un centre-ville fleuri", "plus arboré", "plus d'espaces verts" notamment sur la place de la République et dans les rues du centre-ville en général.

## 3- Une place de village / un lieu de convivialité

### Cités par 14,5% des répondants

Dans leur centre-ville idéal, les participants souhaitent plus de lieux de convivialité, où les habitants et usagers pourraient "se rencontrer, s'arrêter, discuter", pour ainsi "faciliter les rencontres et les échanges" entre les habitants soit dans "le cadre d'événement ou dans un lieu commercial". Certains proposent l'installation "de cafés", "de salons de thé".

Plusieurs participants ont émis l'idée de créer "une place de village, un cœur de village" dans le centre-ville de Varcès-Allières-et-Risset. Cette place serait "un vrai cœur de ville conviviale", "un lieu de rencontre". Cette "grande place centrale" dans le centre-ville de Varcès permettrait "de flâner tout en faisant des courses dans des commerces variés". Elle serait "ombragée", "entourée de commerces et de restaurants" et comprendrait également "une jolie mairie".

#### 4- Plus de trottoirs et de pistes cyclables

*Cités par 11,5% des répondants*

Dans leur centre-ville idéal, les participants souhaitent un meilleur partage de la voirie entre les différents modes de déplacements. Ils souhaitent "plus de trottoirs", "des trottoirs larges, des pistes cyclables", "pouvoir circuler dans le centre-ville à pied ou en vélo en toute sécurité", grâce notamment "à la matérialité des espaces au sol (pistes cyclables, piétons) (sic)".

Les participants souhaitent également des trottoirs "accessibles à tous" pour que les personnes valides ou non ainsi que les familles puissent traverser confortablement le centre-ville à pied.

#### 5- Une zone piétonne / zone de rencontre

*Citées par 11,1% des répondants*

Les participants souhaitent dans leur centre-ville idéal, "un centre-ville plus piéton", "une ville sans voiture avec des grands parkings à l'entrée pour poser sa voiture". De nombreux participants ont même évoqué le souhait de voir dans le centre-ville de Varcès "une zone piétonne" notamment avec "des petits commerces", "de la verdure"; "un centre-ville sans voitures avec des commerces"; "un cœur de village avec une place sans voiture".

D'autres participants, évoquent le souhait de voir s'implanter une zone de rencontre : "un espace partagé pour tous les modes de déplacements", "un centre-ville où la circulation motorisée est réservée aux livreurs, riverains, limitée à 20km/h et avec une place énorme faite aux cyclistes et aux végétaux; "Priorité aux piétons et aux vélos, sans empêcher les autres véhicules".

#### 6- Des aires de jeux / des espaces de loisirs

*Cités par 8,9% des répondants*

Les participants désirent l'installation de nouveaux jeux pour enfants et d'espaces de loisirs pour tous âges. Parmi les propositions il y a "plus de grands jeux dans le parc", "une aire de jeux araignée", "une tyrolienne" pour les plus petits, "des terrains de cross pour le vélo", "agrandir le skatepark", "un parcours sportif", "des parcours santé"; "du street workout", "un terrain de pétanque extérieur" pour les plus grands.

Plusieurs participants ont émis l'envie de voir s'implanter "des espaces de fraîcheur et de rafraîchissement" dans le centre-ville de Varcès comme "une piscine"; "des jets d'eau"; "un lieu de rafraîchissement l'été", "un petit plan d'eau"; "ajouter une pataugeoire ou des jets d'eau l'été dans le parc comme à l'été Oh Parc au Parc Paul Mistral".

#### 7- Plus d'animations

*Citées par 6,0% des répondants*

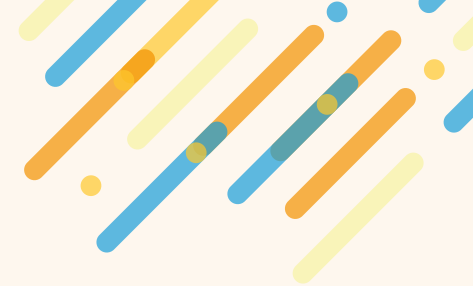
Le manque d'animations se fait ressentir dans la commune, les participants souhaitent voir "plus d'animations", "des événements", un "centre-ville plus vivant". Plusieurs propositions ont été émises : "la diffusion de films à l'Oriel", "des commerçants dynamiques lors des fêtes qui animent bien le centre".

#### 8- Un centre-ville esthétique

*Cité par 4,3% des répondants*

Pour répondre à la description peu valorisante et au manque d'esthétisme du centre-ville de Varcès soulevé dans les points faibles. Les habitants souhaitent rendre le centre-ville plus esthétique notamment en "rénovant les façades", "en remplaçant les vieilles bâtisses démolies par des placettes arborées", "en apportant plus de couleurs" mais tout cela dans une certaine "homogénéité et unité" et en "préservant le patrimoine".

Les participants ont pour beaucoup donné comme modèle le centre-ville de la commune de Vif : "Quand on monte à Vif, la rue Champollion est restée à l'ancienne tout en étant moderne. Elle accueille tous les commerces de proximité et autres entre la rue de Champollion et la petite Place des onze otages. Aujourd'hui j'aime aller y faire mes courses je me gare devant la mairie, la place à garder son



origine, puis je déambule entre le primeur Place des onze otages, la librairie Rue Champollion, la laiterie, les chocolats, etc tout est fait pour faire les courses à pied.”; “[Le centre-ville] de Vif me convient bien, une librairie, des commerçants dynamiques lors des fêtes qui animent bien le centre”; “J’adore le centre de Vif”; “La rue Champollion à Vif qui a conservé son charme d’Antan”

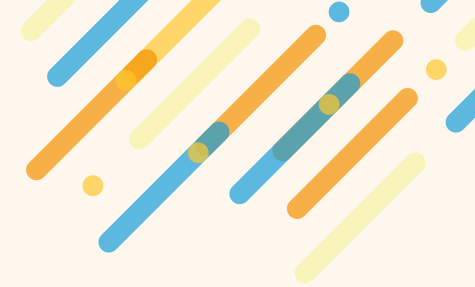
## 9- Une ville moins urbanisée

### *Citée par 3,0% des répondants*

Les participants souhaitent conserver les espaces naturels présents dans le centre-ville de Varcis : “un centre avec moins de constructions, laisser les espaces verts et plus d’espaces de fraîcheur”, “Moins d’immeubles, plus de champs”, “une zone verte suffisante plutôt qu’une densité exacerbée”.

Ils souhaitent également des nouvelles constructions de faibles hauteurs : “pas de bâtiments hauts”, “des habitations de deux étages maximum”.





# CONCLUSION

Différents enjeux émergent des réponses données, nous avons traduit ici les principaux axes de réflexion partagés.

## **Mettre en valeur les commerces existants et favoriser le développement commercial pour une plus grande diversité**

La question des commerces est l'un des enjeux les plus importants pour les participants. Atout certain du centre-ville, ils sont pourtant la première piste d'amélioration proposée.

## **Redessiner un centre-ville**

La convivialité du centre-ville est reconnue par une grande partie des participants, mais remise en cause à plusieurs reprises. Plusieurs facteurs semblent favoriser ce dissensus. Notamment les limites du centre-ville ne semblent pas les mêmes pour tout le monde. Certains parlent d'un espace piéton et concentré tandis que d'autres déplorent un centre inexistant, disparate et trop circulé. Il paraît donc nécessaire d'identifier des limites claires d'un centre-ville resserré autour d'une place de village comme un espace structurant et fédérateur. La rue Champollion et la place des 11 otages à Vif est une référence unanime pour inspirer les concepteurs.

## **Apaiser la circulation**

L'espace piéton est très apprécié mais semble insuffisant pour pouvoir profiter pleinement du centre-ville. Les réponses recueillies témoignent d'une volonté partagée de diminuer la place de la voiture, de réorganiser le stationnement et de favoriser les déplacements à pied et à vélo.

## **Maintenir des espaces de rencontres et développer les espaces ludiques**

Le nombre d'équipements et de lieux de rencontre est très apprécié. Il paraît important de maintenir ces espaces de vivre ensemble dans la commune et de les diversifier en proposant de nouveaux lieux de jeux pour les enfants.

## **Réhabiliter le patrimoine bâti et maîtriser le développement urbain**

Une unanimité s'est exprimée quant à la nécessité d'intervenir sur les bâtiments existants pour embellir le centre-ville. Une crainte vis-à-vis de la poursuite de l'urbanisation du secteur est également largement partagée. Il semble important pour les habitants de privilégier des formes urbaines peu denses et de laisser plus de place à la végétalisation du centre-ville.